

“新县政采网上商城”

服务类询价操作说明（服务类供应商）

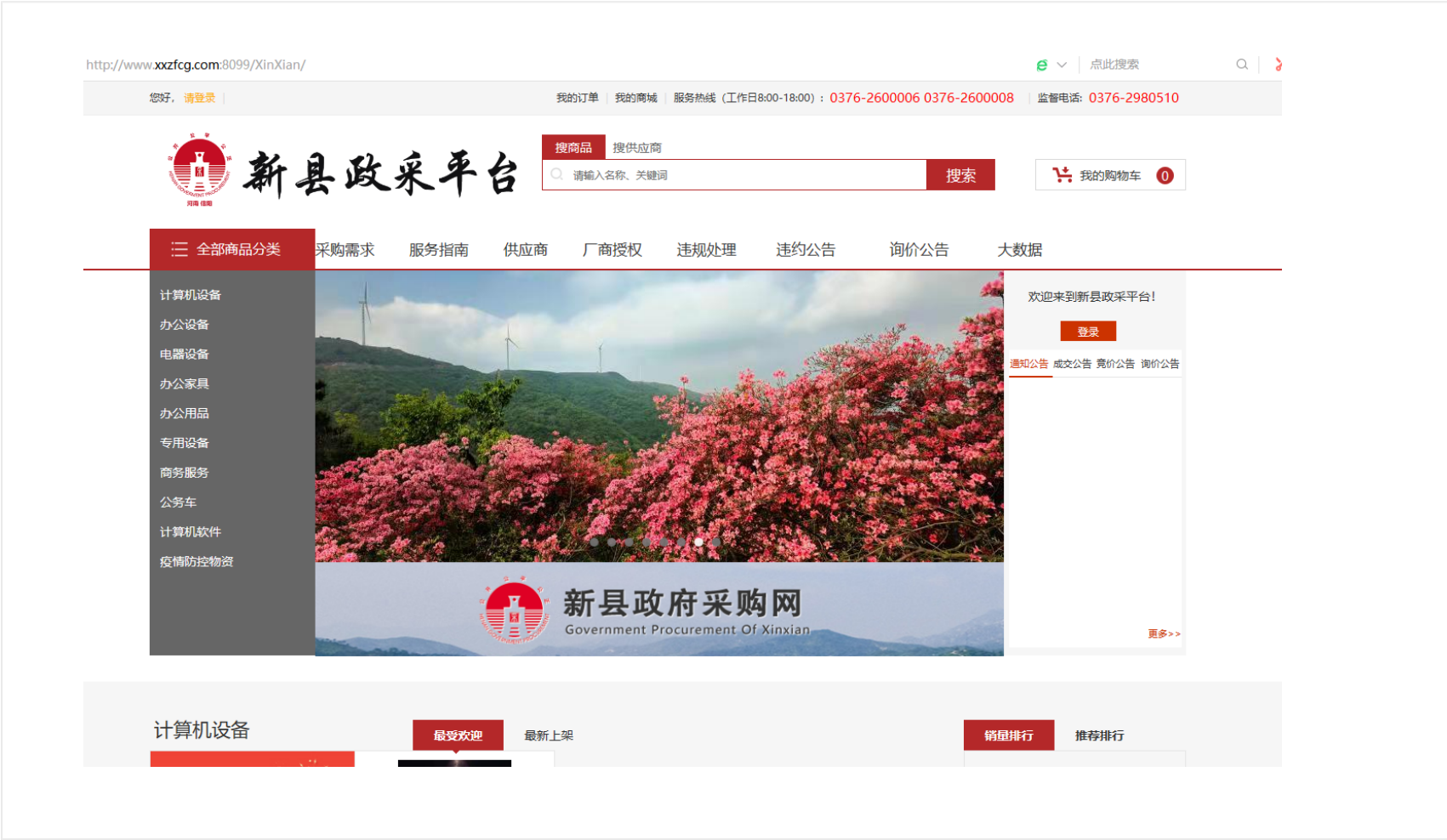
目录

- 一、登录新县政采网上商城
- 二、服务类商品报价
- 三、查看采购人询价采购项目
- 四、成交公告查看

下面以“物业服务”为例，讲解服务类询价基本流程。

一、登录新县政采平台

1、登录网址：www.xxzfzc.com



或登录新县政府采购网：<http://xinyang.hngp.gov.cn/xysxx>，点击下面的网址进入；





新县政府采购网

Government Procurement Of Xinxian

输入关键字，搜索相关信息

搜索

首页

工作动态

通知公告

采购信息

购买服务

监督管理

政策法规

操作指南

文件下载

公众咨询

公开 公平

公正 诚信

新县政采平台网上商城登录入口

发布机构：新县财政局政府采购办 发布日期：2021-01-13 15:46 访问次数：190



新县政采平台网上商城登录入口

新县政采平台网上商城登录入口：<http://www.xxzfcg.com/>

■ 二、物业服务类商品报价



***注：信息维护 CA 等步骤请参看第一版；**

（双击打开）



1、点击”商品维护”-“本地报价维护”，点击类目里“房地产服务”-“物业管理服务”，或在下面“商品名称”后面的框里输入商品的关键词例如“物业”，点击后面放大镜按钮进行查询，在下面查询出的商品，点击相对应商品后的“报价”下的放大镜按钮，去 报价；



账户中心

单位信息
合同收款账户
账户安全
ca绑定

店铺维护

信息维护

我的关注

关注的店铺
关注的商品

网上竞价

我的竞价
我的中标公告

网上询价

我的询价
我的中标公告

订单中心

订单确认
我的订单
合同备案
订单退货
成交公告

采购需求

采购需求

商品维护

本地报价维护
二商品报价维护

本地报价维护

类目搜索

快速找到类目

Q 输入名称

通用设备

房地产服务

Q 输入名称

物业管理服务

您当前选择的是: 物业管理服务

我的商品分类

状态: ☒ 全部 ☐ 编辑中 ☐ 待审核 ☐ 审核通过 ☐ 审核未通过

注: 只对已报价查询起作用

商品名称

所属品牌



4. 点击进行报价

序号	类目名称	品牌名称	商品名称	审核状态	上下架状态	报价
1	物业管理服务	物业管理月服务	物业管理服务-保洁人员 (人/月)	暂未报价	未报价	
2	物业管理服务	物业管理月服务	物业管理服务-安保人员 (人/月)	暂未报价	未报价	
3	物业管理服务	物业管理月服务	物业管理服务-水电工 (人/月)	暂未报价	未报价	
4	物业管理服务	物业管理月服务	物业管理服务-弱电工程师 (人/月)	暂未报价	未报价	

2、在“商品信息”确认品牌、类型和商品名称，可点击“商品详情”进行查看，在“报价信息”下，填写报价金额和库存数，点击“提交审核”。审核通过后，显示在自己店铺和平台上； 3、若搜索不到相应的商品，请将需要报价的商品信息、名称、规格、图片等资料，发给业务安排上架之后，再进行报价操作。

查看报价

商品信息

品牌: 物业管理月服务

型号: 月服务

商品名称: 物业管理服务-安保人员 (人/月) [点击查看商品详情](#)

1.确认服务名称、类型
可点击商品详情进行查看

报价信息

*报价 (元): 2500.0

2.填写商品报价

审核记录

办事人员	处理时间	办理意见
荣杰	待中心审核	审核通过!
信阳九合物业服务有限公司	待供应商提交	请审核!

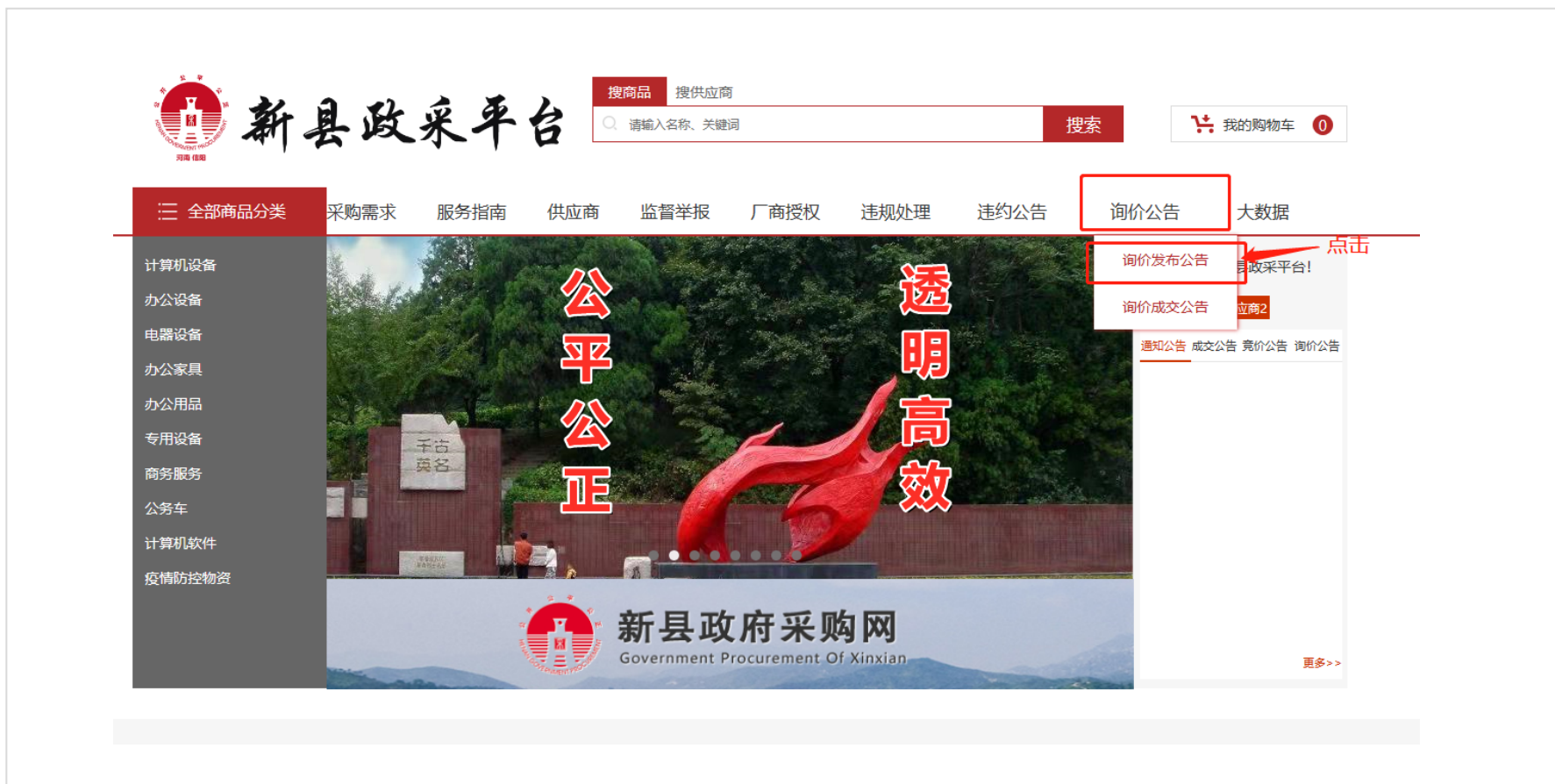
提交审核

下架

3.点击提交审核

三、查看采购人询价采购项目

1、点击商城首页，“询价公告”下的“询价发布公告”；



2、点击想查看的项目标题，进入项目详情查看信息；



新县政采平台

搜商品

搜供应商

请输入名称、关键词

搜索

我的购物车 0

全部商品分类

采购需求

服务指南

供应商

监督举报

厂商授权

违规处理

违约公告

询价公告

大数据

询价公告

搜索标题或内容

搜索

标题	发布时间
• 新县政采平台服务中心202101181002网上询价采购项目询价公告	2021-01-18 10:49:03

← 点击查看详情

3、分别查看项目信息时间和项目状态是否在询价中，查看“采购人需求描述”信息，查看商品信息，点击“我要报价”，进入报价界面；

1

查看项目时间和状态是否在询价中，查看采购人信息

2

查看采购人采购需求描述

3

查看商品详情

4

点击“我要报价”

采购人测试账号202005251735网上询价采购项目询价公告

信息来源：平台发布 发布时间：2020-05-25 17:27:35

项目信息

询价开始时间：2020/05/25 09:46:43

询价截止时间：2020/05/28 09:46:43

询价剩余时间：2天 10时 18分 10秒

项目编号：20200525084642729001

项目名称：采购人测试账号20200525084642729001网上询价采购项目询价公告

采购人名称：采购人测试账号

项目状态：询价中

采购需求描述：

万银政采平台“物业管理服务”线上采购询价文件（模板）
采购单位：xxxxxxxxxxxxxx(单位全称)，根据本单位实际情况需要，通过“万银政采平台”线上询价采购以下物业管理服务，请物业管理服务企业（供应商）积极参与报价。
具体服务项目：（可根据需要自行增减、修改）
序号 服务项目 物业岗位需求 岗位学历资质要求 年龄段 要求 人员数量
1.1 人员岗位 物业项目经理 大专及以上学历，物业管理专业 30-40岁 1人
1.2 保洁人员 初中及以上 30-40岁 4人
1.3 安保人员 初中及以上，退伍证 25-50岁 6人
1.4 水电工 高中及以上，持电工操作证 20-40岁 2人
1.5 弱电工程师 高中及以上 20-40岁 1人
1.6 会务服务员 高中及以上 20-30岁 1人
1.7 电梯管理员 高中及以上 30-40岁 1人
1.8 园艺工人 初中及以上 30-40岁 1人
1.9 消防管理员 高中及以上，消防工程师证书 30-40岁 1人
人员保障数量总计 19人
供应商报价说明：（可根据需要自行增减）
1、物业管理服务企业（供应商）对单个人员岗位服务报单价，根据人员数量自动累计总价。
2、人员岗位服务单价中应包含以下服务费用：
(1)岗位人员的工资、社会保险和按规定发放的福利费
(2)物业管理企业办公费用
(3)岗位人员的服装费
(4)岗位人员使用的专用工具费用
(5)其他应由物业管理服务企业支出的费用
3、计费及支付方式：
按“年”采购，按“月”计费支付物业管理服务费。
4、成交供应商的确认：
为保障服务质量，本次询价采购不以累计总价最低价作为成交价；成交供应商由采购人自行组织评审人员讨论后进行确认公示，不需要对成交结果解释。
5、询价采购咨询：
联系人：xxxxxx，联系电话：0376-xxxxxxx
注：采购人根据采购需要将以上文本内容修改后“复制”-“粘贴”到“采购人需求描述”。

商品信息

商品名称

数量

商品详情

物业管理服务-保洁人员

1

查看详情

我要报价

4、查看“采购预算金额”，此金额为最高限价，确认采购人需求。在“我的报价”填写报价金额数值，在下面编辑器里进行填写采购 人描述响应内容（也可在文档编辑后，复制粘贴到编辑框里），点击右下角的提交报价进行报价（可多次报价，以最后一次报价为准）；

项目信息

项目编号：20200525084642729001

项目名称：采购人测试账号
20200525084642729001网上询价采购项目询价公告

采购预算 (元)：2300.00

询价结束时间：2020-05-28 09:46:43

采购需求描述：

万银政采平台“物业管理服务”线上采购询价文件
(模板)
采购单位：xxxxxxxxxxxxxx (单位全称)，根据本单位实际情况需要，通过“万银政采平台”线上询价采购以下物业管理服务，请物业管理服务企业（供应商）积极参与报价。
具体服务项目：(可根据需要自行增减、修改)
序号 服务项目 物业岗位需求 岗位学历资质要求 年龄段
要求 人员
数量
1.1 人员岗位 物业项目经理 大专及以上，物业管理专业 30-40岁 1人
1.2 保洁人员 初中及以上 30-40岁 4人
1.3 安保人员 初中及以上，退伍证 25-50岁 6人
1.4 水电工 高中及以上，持电工操作证 20-40岁 2人
1.5 弱电工程师 高中及以上 20-40岁 1人
1.6 会务服务员 高中及以上 20-30岁 1人
1.7 电梯管理员 高中及以上 30-40岁 1人
1.8 园艺工人 初中及以上 30-40岁 1人
1.9 消防管理员 高中及以上，消防工程师证书 30-40岁 1人
.....
人员保障数量总计 19人
供应商报价说明：(可根据需要自行增减)
1、物业管理服务企业（供应商）对个人人员岗位服务报单价，根据人员数量自动累计总价。
2、人员岗位服务单价中应均含以下服务费用：
(1)岗位人员的工资、社会保险和按规定发放的福利费
(2)物业管理企业办公费用
(3)岗位人员的服装费
(4)岗位人员使用的专用工具费用
(5)其他应由物业管理服务企业支出的费用
3、计费及支付方式：
按“年”采购，按“月”计费支付物业管理服务费。
4、成交供应商的确认：
为保障服务质量，本次询价采购不以累计总价最低价作为成交价；成交供应商由采购人自行组织评审人员讨论后进行确认公示，不需要对成交结果解释。
5、询价采购咨询：
联系人：xxxxx，联系电话：0376-xxxxxxx
注：采购人根据采购需要将以上文本内容修改后“复制”-“粘贴”到“采购人需求描述”。

查看“采购预算”金额1

确认采购人需求2

🕒 距离询价结束时间: 02 天 15 时 56 分 51 秒

3 进行报价,可多次报价,系统以最后一次的报价为准

商品信息	商城参考价 (元)	采购数量	我的报价 (单价/元)	商品报价 (总价/元)
 物业管理服务-保洁人员	2300	1	2500.00	2500.00

4 供应商响应文件: (按照采购人询价文件要求, 提交相关资质, 证明文件、业绩、优势等)

宋体 字号 格式工具栏
 采购单位: xxxxxxxxxxxx (单位全称), 根据本单位实际情况需要, 通过“万银政采平台”线上询价采购以下物业管理服务, 请物业管理服务企业 (供应商) 积极参与报价。
 具体服务项目: (可根据需要自行增减、修改)
 序号 服务项目 物业岗位需求 岗位学历资质要求 年龄段
 要求 人员
 数量

根据采购人描述, 填写 (或在文档编辑后、粘贴到) 编辑框里对应的响应内容, 已供采购人在确认时, 进行查看参考

5 点击我要报价

当前填报总价: 2500.00 元

提交报价

四、成交公告查看

1、点击左列“网上询价”下的“我的中标公告”，点击对应的项目标题后的“查看详情”，查看中标信息：

1. 点击我的中标公告

2. 点击查看详情

序号	询价编号	询价项目名称	成交金额	采购单位	成交时间	操作
1	20200811102655022001	河南省信阳市中级人民法院 20200811102655022001网上询价采购项目询价公告	499200.00 元	河南省信阳市中级人民法院	2020-08-14 15:42:42	查看详情

详情

×

项目信息

⌵

项目编号: 20200514165810072001

项目名称: 采购人测试账号
20200514165810072001网上询价采
购项目询价公告

竞价开始时间: 2020-05-10 17:58:10

竞价结束时间: 2020-05-14 17:15:10

采购人名称: 采购人测试账号

成交供应商: 物业供应商1

成交报价信息

⌵

信息详情

货品详情	数量	商品报价 (单价)	小计
 物业管理服务-安保人员	x2	¥ 2500	¥ 5000.00
 物业管理服务-保洁人员	x2	¥ 2300	¥ 4600.00

订单总价 **¥ 9600**

2、在商城首页，单击“询价公告”菜单下“询价成交公告”；



zhanxiaoli于2020年05月25日成交一笔交易

信息来源：平台发布 发布时间：2020-05-25 11:39:11

项目信息					
询价开始时间：	2020/05/09 15:05:17		询价截止时间：	2020/05/13 14:25:17	
成交供应商：	信阳聚谱信息科技有限公司				
项目编号：	20200513140516553001		项目名称：	zhanxiaoli于2020年05月25日成交一笔交易	
采购人名称：	zhanxiaoli		成交总价：	220.0	
采购需求描述：	万银政采平台“物业管理服务”线上采购询价文件（模板） 采购单位：xxxxxxxxxxxxxx(单位全称)，根据本单位实际情况需要，通过“万银政采平台”线上询价采购以下物业管理服务，请物业管理服务企业（供应商）积极参与报价。 具体服务项目：（可根据需要自行增减、修改） 序号 服务项目 物业岗位需求 岗位学历要求要求 年龄段要求 人员数量 1.1 人员岗位 物业项目经理 大专及以上，物业管理专业 30-40岁 1人 1.2 保洁人员 初中及以上 30-40岁 4人 1.3 安保人员 初中及以上，退伍证 25-50岁 6人 1.4 水电工 高中及以上，持电工操作证 20-40岁 2人 1.5 弱电工程师 高中及以上 20-40岁 1人 1.6 会务服务员 高中及以上 20-30岁 1人 1.7 电梯管理员 高中及以上 30-40岁 1人 1.8 园艺工人 初中及以上 30-40岁 1人 1.9 消防管理员 高中及以上，消防工程师证书 30-40岁 1人 人员保障数量总计 19人 供应商报价说明：（可根据需要自行增减） 1、物业管理服务企业（供应商）对单个人员岗位服务报单价，根据人员数量自动累计总价。 2、人员岗位服务单价中应包含以下服务费用： (1)岗位人员的工资、社会保险和按规定发放的福利费 (2)物业管理企业办公费用 (3)岗位人员的服装费 (4)岗位人员使用的专用工具费用 (5)其他应由物业管理服务企业支出的费用 3、计费及支付方式： 按“年”采购，按“月”计费支付物业管理服务费。 4、成交供应商的确认： 为保障服务质量，本次询价采购不以累计总价最低价作为成交价；成交供应商由采购人自行组织评审人员讨论后进行确认公示，不需要对成交结果解释。 5、询价采购咨询： 联系人：xxxxxx,联系电话：0376-xxxxxxxx				
成交说明：					
商品信息					
商品名称			数量	商品详情	
物业管理服务-保洁人员			1	查看详情	
成交单位					
单位名称			报价	最后报价时间	
信阳聚谱信息科技有限公司			220.0	2020-05-13 14:10:48.0	
询价报价信息					
单位名称			总报价	最后报价时间	
信阳聚谱信息科技有限公司			220.0	2020-05-13 14:10:48.0	
信阳市启天办公设备有限公司			249.0	2020-05-13 14:09:22.0	
恒大电子（测试）			300.0	2020-05-13 14:08:14.0	

新县政采平台服务中心